

С Днем строителя!

СТРОИТЕЛЯМ НЕ ДО БУМА

Но есть повод для оптимизма

В незапамятном 2008 году регион чуть-чуть не хватало до миллиона квадратных метров. Но кризис подкосил отрасль. В этом году по предварительным подсчетам строителям не удалось возвести даже прошлогодний объем. Но накануне профессионального праздника не хочется, да и равновесие подводит итоги. У застройщиков еще есть время улучшить показатели.

ЛУЧШЕ МЕНЬШЕ, ДА ЛУЧШЕ

Рост подсчитали количество построенных метров по стране в первом полугодии. Астрахань – в аутсайдерах, практически замыкает список. А ведь несколько лет мы продержались в первой десятке. За полгода сдано всего 141,2 тыс. кв. метров, что составляет лишь 66% к уровню 2010-го полугодия. Парадоксально, но уменьшение квадратных метров не сказалось на объемах. Они напротив демонстрируют рост. Как сообщили в областном минстрое, объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» за I полугодие 2011 года, составил 6,4 млрд руб., что превышает показатель соответствующего периода прошлого года более чем на 14%. Но стоит ли этому радоваться? Очевидно, рост обеспечен повышением цен на строительные материалы. С начала года подорожал кирпич, цемент, металл, а также транспортные расходы в купе с энерготарифами.

По данным министерства строительства и дорожного хозяйства области, в настоящее время на территории области заняты строительством многоквартирных жилых домов более 20 генподрядных организаций. А всего в отрасли трудится более 960 действующих предприятий, занятость обеспечена

жилье в новостройках застройщик может разориться на одних напгах. Платежеспособность астраханцев, действительно нуждающихся в улучшении жилищных условий, в последние годы снижается. По некоторым данным, у нас свободно порядка 40 тыс. кв. метров жилья, 800 квартир. При этом в Астрахани насчитывается более 2 млн. кв. метров ветхого и аварийного жилья.

А вот цены на жилье хоть и медленно, но ползут вверх. Так, по данным компании MACON Realty Group, в настоящее время средняя стоимость 1 кв. м в новостройках Астрахани составляет 35,3 тыс. руб., что на 1,5% ниже показателя на начало 2011 года. Есть предложения и по 42 и 50 рублей за кв. метр.

Но случись чудо, и выросли спрос на жилье, строители вряд ли смогут его удовлетворить. По мнению экспертов MACON Realty Group, рынок жилой недвижимости Астрахани характеризуется небольшим объемом предложения – около 270 тыс. кв. м (совокупная жилая площадь квартир). Для сравнения, в Волгограде этот показатель равен 600 тыс. кв. м.

На финальной стадии строительства со сроком сдачи в третьем-четвертом квартале 2011 года находится 38% новостроек, порядка 40% площади «заморожено». Остальная часть планируется к вводу до конца 2011 года. За первые три месяца 2011 года начато строительство новостройки совокупной жилой площадью 25,4 тыс. кв. м.

НОВЫЕ ВЕРШИНЫ

Но не все же о грустном. Есть повод и для радости за наших строителей. В этом году реализовано несколько проектов в сфере производства строительных материалов и конструкций, а в строительстве применяются не только традиционные, но и инновационные материалы. Новые техно-

логии позволяют не только значительно сократить время строительства жилых домов, но и сделать жилье более доступным.

ОАО «ПСК «Строитель Астрахани» увеличили мощности введенной в 2008 году технологической линии по изготовлению цементно-стружечных плит в качестве несъемной опалубки до 240 тыс. кв. м в год за счет строительства нового цеха. Преимуществами данной технологии является высокая энергоэффективность при производстве, значительное сокращение сроков строительства, низкая себестоимость и высокое качество.

Применение данной технологии позволяет значительно уменьшить трудозатраты и период строительства объектов, сохраняя высокие качество строительных работ. Монолит не требует финансовых средств на транспортировку панелей, а процесс строительства обходится без дорогостоящего пара. Все это делает жилье более доступным: от 20 тыс. рублей за квадратный метр. Кроме того, эта уникальная технология может погасить потребность населения в малогабаритных квартирах.

ООО «Кирпичный завод «Инициатор» построил новый цех по выпуску одинарного керамического облицовочного пустотелого кирпича мощностью 8,0 млн.шт., условного кирпича в год. До настоящего времени в Астраханской области облицовочный керамический кирпич не производился. Использование местного облицовочного кирпича позволит строительным организациям области снизить себестоимость строительства объектов и уменьшить зависимость от внешних поставщиков.

Ольга МИТРОФАНОВА, обозреватель «Волги»

Уважаемые работники строительного комплекса!



Примите самые сердечные поздравления с нашим общим профессиональным праздником – Днем строителя!

Профессия строитель – одна из самых мирных и уважаемых профессий. Это праздник всех тех, чей труд связан с созданием. Дома, дороги, магазины, школы, больницы, не перечислить всего, что создано руками строителей. Благодаря вам меняется облик городов и сел. С вашей помощью теплее и уютнее становится в нашем городе – в нашем общем доме. Своим созидательным трудом вы вносите неоценимый вклад в укрепление экономики нашего региона и улучшение качества жизни астраханцев. Мы строим, и это значит – верим в замечательный день!

Пусть ваш труд и впредь приносит радость людям, помогает благоустроить наш любимый город, делать его еще более красивым и современным. Желаю вам строить крепкие партнерские связи, закладывать стабильный финансовый фундамент, покорять самые смелые высоты, а главное – никогда не утрачивать чувства гордости за одну из самых мирных и созидательных профессий на земле. Здоровья вам, счастья, удачи, хорошего настроения и больших успехов в непростом, но таком нужном труде.

Абуллислам ШАПТУКАЕВ, генеральный директор ОАО «Строитель Астрахани»

Уважаемые партнеры, коллеги, друзья!

Компания «Термо-технология» от всего сердца поздравляет вас с замечательным профессиональным праздником – Днем строителя.

Это праздник людей многих профессий, связанных с почетной миссией зодчего. Архитекторы, дизайнеры, прорабы, каменщики, отделочники – невозможно перечислить все специальности, востребованные в современном строительстве. Строительные организации Астрахани имеют богатый опыт, славные традиции и мощный потенциал. Ваши приоритеты – надежность, качество, комфорт.

Благодаря труду строителей наш город преобразуется день ото дня. Профессия строителя всегда пользовалась заслуженным уважением. Ваш труд – самый мирный и созидательный, дающий лю-

дам основу благополучия – дом и уют, а родному городу – современный облик. Уверены, что знания, навыки и профессиональные возможности астраханских строителей будут и в дальнейшем служить делу развития и процветания родного края.

Несмотря на финансовый кризис, продолжается возведение новых жилых домов, социальных объектов. Желаем всем работникам строительной отрасли крепкого здоровья, счастья и благополучия, успехов в осуществлении планов и покорении новых профессиональных высот!

А. ЛЕТОВ, директор ООО СПТ «Термо-технология»

ЗАО «КНАУФ ГИПС БАСКУНЧАК» – «Элита строительного комплекса России»



Закрытое акционерное общество «КНАУФ ГИПС БАСКУНЧАК» – одно из лучших предприятий строительной отрасли, лидер промышленности Астраханской области. Сегодня ЗАО «КНАУФ ГИПС БАСКУНЧАК» – крупнейшее бюджеторазрующее предприятие в Ахтубинском районе, оно вносит существенный вклад в социально-экономическое развитие района и региона в целом, по праву занимает лидирующее положение в экономике области. Это один из крупнейших инвестиционных проектов Астраханского региона.



«Богдинско-Баскунчакский», футбольной команде «Кристалл», гандбольной команде «Авиатор», оказывает помощь детскому танцевальному коллективу «Вдохновение» благодаря чему коллектив имеет возможность проводить ежегодный всероссийский турнир спортивного танца «Разноцветные огни»; ежегодно участвует в благотворительных марафонах, организуемых администрацией района и области.

Предприятие ежегодно оказывает адресную помощь инвалидам поселка, ветеранам БОВ, труженикам тыла, супругам, погибших ветеранам БОВ, оказывает помощь на лечение, ежегодно обеспечивает пенсионеров поселка топливом.

В 2011 году спонсорская помощь предприятия становится более масштабной. Подписано соглашение с администрацией МО «Ахтубинский район», в рамках которого ЗАО «КНАУФ ГИПС БАСКУНЧАК» выполняет ряд социально значимых мероприятий на сумму более 5 млн. рублей. За счет собственных средств предприятия открыло мед. пункт для обслуживания населения в п. Средний Баскунчак, приобрело реанимационный автомобиль скорой медицинской помощи, ультразвуковой сканер для нейросонографии и эхокардиографии новорожденных в Ахтубинскую ЦРБ.

Оптимальное сочетание новейших технологий, прогрессивных методов управления и социальная ответственность находят признание в виде наград, получаемых предприятием на многочисленных всероссийских, региональных и областных конкурсах.

В преддверии 55-летия Дня строителя ЗАО «КНАУФ ГИПС БАСКУНЧАК» в очередной раз подтвердило высокое звание «Элита строительного комплекса России». Такая высокая оценка нашего труда, безусловно, вызывает в наших сердцах чувство гордости за дело, которое мы делаем профессионально.

Предприятие не собирается останавливаться на достигнутом – впереди еще немало проектов и планов, направленных на дальнейшее развитие производства, увеличение объемов и ассортимента продукции и улучшение социальных условий сотрудников.

Ольга МИТРОФАНОВА, обозреватель «Волги».



направлено средств – 1231598 рублей.

В пос. Средний Баскунчак произведена замена высоковольтной линии, установлены новые электрические счетчики и заменена проводка от опор до абонента на сумму более 1400000 рублей, оказана по-

производственных показателей. За полугодие 2011 года рост товарной продукции составил 29% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, объем продаж готовой продукции выше уровня 2010 года на 28%. Средняя заработная плата выросла на 19% и составляет 25570 рублей, что более чем в 1,5 раза превышает среднюю заработную плату на одного работающего в экономике области; сумма налогов, уплаченных в бюджет, возросла на 35%.

Производственно-экономические успехи были бы невозможны без продуманной социальной политики, заботы о повышении уровня жизни работников. Силами предприятия осуществляется бесплатное автобусное сообщение между тремя поселками (Нижний Баскунчак, Средний Баскунчак и Верхний Баскунчак), доставка опеницистов из Ахтубинска. Работники предприятия обеспечены горячим питанием на рабочих местах и в столовой предприятия, при этом часть стоимости дотируется предприятием. Условия труда постоянно улучшаются, внедряется новая техника, компьютеризируются рабочие места, благоустраиваются бытовые помещения, проводятся оздоровительные мероприятия.

В 2010 году на благотворительные цели и социальную поддержку работников предприятия было израсходовано 2910 636 рублей, за I полугодие 2011 года

Баскунчакский гипсовый завод, а ныне ЗАО «КНАУФ ГИПС БАСКУНЧАК», – одно из старейших предприятий Астраханской области. Промышленная разработка Баскунчакского месторождения гипса началась в 1897 году, а в 1932 г. был организован Баскунчакский гипсовый завод.

В настоящее время бывший гипсовый комбинат представляет собой современное технически оснащенное предприятие с несколькими производствами: гипсовый карьер, дробильно-сортировочная линия, гипсоварочный цех, завод по производству сухих строительных смесей «Ротбанд», Гольдбанд, Перлфикс.

ЗАО «КНАУФ ГИПС БАСКУНЧАК» занимает лидирующее положение в России по добыче и переработке гипсового камня, первое место по качеству структурного гипса в группе КНАУФ. Продукция завода сухих смесей реализуется во многих регионах России.

ЗАО «Кнауф Гипс Баскунчак» – динамично развивающееся предприятие, которое обеспечивает выпуск качественной и безопасной продукции, а значит, и комфорт для ее потребителя. Благодаря высокой квалификации сотрудников, чувствительности к качеству выполняемой работы, слаженному взаимодействию всех служб и подразделений коллектив предприятия постоянно увеличивает объемы производства, улучшает экономическую эффективность и рост

направлено средств – 1231598 рублей.

В пос. Средний Баскунчак произведена замена высоковольтной линии, установлены новые электрические счетчики и заменена проводка от опор до абонента на сумму более 1400000 рублей, оказана по-



От всей души сотрудников и ветеранов труда ЗАО «КНАУФ ГИПС БАСКУНЧАК» с профессиональным праздником – Днем строителя и поблагодарить за большой созидательный труд. Желаю вам профессиональных успехов, крепкого здоровья, счастья и семейного благополучия!

Поздравляю также всех работников строительной отрасли г. Астрахани и области с профессиональным праздником и желаю новых достижений!

Дмитрий Андреевич ЛИТВИНОВ, генеральный директор ОАО «КНАУФ ГИПС БАСКУНЧАК»

«Новая эра» Александра ДАРЬЯНОВА

В строительстве, бизнесе и гражданском обществе



Вот уже полтора года в нашей области практически не замечены реализуются серьезные инновационные проекты в сфере строительных и энергосберегающих технологий. Компания «Новая эра» производит полистиролбетон – последнее поколение строительных материалов, признанное во всем мире. Уникальные преимущества полистиролбетона уже оценили и жители Астраханской области.

О технологиях производства и о себе в бизнесе и общественной жизни с читателями «Волги» поделился Александр ДАРЬЯНОВ.

– Александр Юрьевич, в чем принципиальное отличие вашего производства от других предложений на рынке?

– «Новая эра» – компания производитель, а не продавец готовой продукции. А любое производство – это и новые рабочие места, и весомый вклад в казну региона. Мы закупали в промышленных масштабах навалым цемент и полистирол. В результате переработки выпускаются монолитные блоки либо готовая полистиролбетонная смесь. На сегодняшний день полистиролбетон является, пожалуй, самым перспективным теплоизоляционным материалом с точки зрения малозатратного коттеджного домостроения. В качестве несущей конструкции полистиролбетон может использоваться до 4-х этажей, а при монолитно-каркасном строительстве – до 22 этажей, по ГОСТу. При этом в разы снижается нагрузка на фундамент.

– А чем отличается полистиролбетонный блок от того же керамзитового или газобетонного?

– Керамзитоблок, например, в три раза уступает полистиролбетону по теплоизоляции. По влагостойкости и морозостойкости пенобетон и газобетон уступают полистиролбетону в три-пять раз. Кроме того, строительство при использовании наших блоков идет в 5-10 раз быстрее традиционного кирпичного или керамзитобетонного. И в результате вы получаете не коробку, а фактически готовый к отделке дом.

Но все же основное применение полистиролбетона – в промышленных масштабах при строительстве многоквартирных домов, крупных строительных объектов. С помощью по-

листиролбетона производится качественная утепление пола, крыши, перегородки. Специальное оборудование позволяет подавать полистиролбетонную смесь на высоту до 10 этажей. При строительстве стен полистиролбетонная масса заливается между внешней ограждающей и внутренней декоративной стеной и получается прочная и теплая монолитная конструкция. Так строят в Европе, в США, есть опыт и в России.

– Производство в Астрахани запущено не так давно, каковы его объемы? Какие объекты уже построены с использованием полистиролбетона?

– На данный момент мы производим около 100 кубометров материала в день, из них порядка 2,5 тыс. штук стеновыми и перегородочными блоками, остальное – товарный полистиролбетон. Полистиролбетонные блоки очень востребованы в частном домостроении. Также часто их покупают для строительства промышленных холодильников, оvensхранилищ, других промышленных и коммерческих строений. Насу продукцию активно заказывают сельские жители, они уже успели оценить преимущества блоков нового поколения. В районах области построены сотни домов по этой технологии. Приятно осознавать, что мы уже создаем осязаемую конкуренцию на рынке. Теперь очередь за промышленным применением полистиролбетона. Недавно инновационный метод впервые был использован при строительстве жилого многоквартирного пятиэтажного дома в Военном городке. Ведутся переговоры с крупными застройщиками по развитию сотрудничества.

– Но полистиролбетон – не единственное ваше детище. Твердая гражданская позиция

не дает вам права существовать лишь в узких рамках бизнеса. Александр Юрьевич, расскажите о вашей общественной деятельности.

– Примерно год назад я зарегистрировал общественную организацию «Новая эра» – фонд развития инноваций, деловой культуры и инноваций и инициатив в сфере предпринимательства. «Новая эра» – организация нового формата, создаваемая как площадка равноправного диалога для представителей бизнеса, власти и общества. Сейчас мы пока в стадии развития, в активном поиске контактов. Полную информацию о деятельности фонда вы найдете на сайте дарьянов.рф. Я ищу единомышленников, которые разделяют мои взгляды по построению гражданского общества, о котором постоянно говорит наш президент Дмитрий Медведев. На мой взгляд, в настоящий момент наше общество деградирует, особенно это заметно в провинции. Без развития гражданского общества будущего у страны нет. И задача таких людей, как я, менять эту ситуацию. Я уверен, это под силу общественным организациям.

– Какую конкретную поддержку фонд оказывает своим партнерам и единомышленникам?

– Успехом для развития бизнеса в нашей области крайне сложны. Но если бороться за свои права, не отставать свою позицию, то тебя могут запрессовать. Предприниматель, как правило, аполитичен, что в корне, на мой взгляд, неверно. Наш фонд оказывает разъяснительную, консультативную и в том числе

юридическую помощь предпринимателям по отстаиванию прав инвестора и предпринимателя в форме «круглых столов», дискуссий и переговоров. Фонд «Новая эра» отнюдь не оппозиция, мы открыты для диалога с органами власти, осуществляющими контроль в сфере предпринимательства. Наша задача – формирование практической базы для решения проблем, вытекающих из имеющегося положительного опыта.

В настоящее время дискуссия на тему развития предпринимательства ведется достаточно широко. Но, как правило, все проблемы сводятся к глобальным системным недостаткам, попыткам сверху внедрить представления о возможностях развития малого и среднего бизнеса. При этом недостаточное внимание уделяется частным фактам, оказывающим негативное влияние на повседневную деятельность. На наш взгляд, проблемы складываются не столько из-за системных ошибок и недостатков (хотя, безусловно, не учитывать их нельзя), сколько из-за неопосредованных взаимоотношений отдельного предпринимателя с контролирующими органами и иными структурами, от которых зависит успешная деятельность, а также из-за отсутствия нормального общения внутри бизнес-сообщества, что, в свою очередь, снижает возможность обмена опытом, развития деловой культуры и внедрения наиболее успешных методов в деятельность отдельного представителя сообщества. Поэтому наша задача – создать платформу для общения, обмена мнениями и выработкой конкретных решений и действий на местном уровне на понятном языке и конкретном примере.

Накануне замечательного праздника – Дня строителя от всей души поздравляю коллег-строителей, наших настоящих и будущих партнеров! Надеюсь на плодотворное и взаимовыгодное сотрудничество на благо нашей малой родины. Выражаю особую благодарность за оказанную поддержку в продвижении инновационных технологий министерству строительства и дорожного хозяйства Астраханской области и лично Ольге Анатольевне Понумординову!

Желаю всем крепкого здоровья, процветания и новых профессиональных высот.

Александр ДАРЬЯНОВ, президент фонда «Новая эра»

**Наш адрес: 1-й проезд Рождественского, д.1
Конт. тел: 48-28-22 (16)**

Реклама



Главный редактор
А.Г. Шляхов

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:
414000, г. Астрахань,
Набережная 1 Мая, 75.**

E-mail: volga1917@mail.ru
Электронная версия газеты:
http://www.volgaru.info

Учредитель и издатель: ООО «Редакция газеты «Волга»
Газета зарегистрирована Управлением федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Астраханской области. С.И. № 138400127 от 09.03.11 г.

Полные номера: 50550, 50595.
ТЕЛЕФОНЫ: приемная - тел./факс - 39-49-14, e-mail: volga_red@mail.ru. ОТДЕЛОВ: новостей - 39-13-57, 44-32-02; экономического - 44-32-67, 44-33-24; сельской жизни - 44-33-13. ОБОЗРЕВАТЕЛИ: социальные проблемы, мораль и право - 44-32-34; городское хозяйство - 39-05-30; торговля и быт - 44-32-33; культура и образование - 39-11-27. АГЕНТСТВО «Альтернатива» - 44-32-59.
ОТДЕЛ рекламы - 44-32-24. E-mail: volgast@astranet.ru

За качество печати отвечает ГП АО НПК «Волга».
Тел. 44-33-20.

Газета набрана и сверстана в компьютерном центре редакции газеты «ВОЛГА»
Отпечатано в ГП АО НПК «ВОЛГА», Набережная 1 Мая, 75

Заказ 2459
Тираж 17800
Славо в печать - в 18.00
По графику - в 18.00